

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**  
**Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16**  
**Dužnik: RADIOTON d.o.o. u stečaju**  
**Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

**Treća sjednica Odbora vjerovnika 22.05. 2020. god.**

Dnevni red :

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri d.o.o. od 10.10. 2019. god. vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
3. Razno

#### **A1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka**

##### **Stečajna masa**

Nekretnine

Rješenjem br. 5 St-1656/16-45 od 10. rujna 2019. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 SZ, a na ročištu dana 19.12. 2019. god. utvrđene su sljedeće vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova 720 m<sup>2</sup> – 334.100,00 kn
2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička površine 3120 m<sup>2</sup>- 333.000,00 kn
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada, ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m<sup>2</sup> – 1.120.000,00 kn
4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica, kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m<sup>2</sup>. 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m<sup>2</sup> u nacrtu označen smeđom bojom- 505.000,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-Frankopanska površine 790 m<sup>2</sup> i to dvorište površine 366 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m<sup>2</sup> ukupne površine 790 m<sup>2</sup> – 2.261.079,50 kn

Sukladno Zaključku stečajnog suca br. 5 St-1656/16-70 od 16.01.2020. god. FINA RC Osijek objavila je dana 19.02.2020. god. poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve navedene nekretnine sa početkom nadmetanja od 5.05.2020. god. do 18.05.2020. god. u 23:59:59 sati.

Dana 24.03. 2020. god. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH odgođene su sve započete elektroničke javne dražbe , osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. god.

Zbog odluke Nacionalnog stožera o skraćivanju radnog vremena i otežanog poslovanja BIPA doo Zagreb uputila je pismenu zamolbu da se razmotri mogućnost smanjivanja zakupnine za 30% u narednom periodu. Uz suglasnost četiri člana OV, a na prijedlog vjerovnika Gorenje Zagreb doo zakupcu BIPA odobreno je smanjenje zakupnine za 15% za razdoblje travanj i svibanj 2020. god.

#### Roba u skladištu

Na prvoj sjednici OV prihvaćen je prijedlog unovčenja navedenih pokretnina st. dužnika ( raznovrsna roba iz maloprodaje / veleprodaje ) kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. sa isticanjem početne cijene od 150.000,00 kn te nastavnim umanjnjem za 20% ukoliko se ista ne proda.

Radi unovčenja robe u metalnom skladištu na adesi Strossmayera 10 Našice održano je sedam prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević iz Osijeka uz oglašavanje u FINA RC Osijek i Večernjem listu.

Na sedmoj prodaji održanoj 24.04.2020. god. roba u skladištu se prodavala po cijeni od 40.000,00 kn. Pristigle su dvije ponude i to tvrtke Orlikon d.o.o iz Osijeka 45.160,00 kn i tvrtke Bez limita d.o.o Zagreb na iznos od 43.000,00 kn . Budući da je povoljniji ponuđač Orlikon d.o.o. uplatio cjelokupni iznos kupovnine u zadanom roku , u tijeku je pražnjenje skladišta.

#### Promet po žiro računu od 14.02.2019- 30.04.2020. god.

	Priljev sredstava	Iznos ( kn)
1.	Naplata potraživanja	4.576,94
2.	Kamata banke	68,76
3.	Refundacija bolovanja	4.257,29
4.	Zakup	506.607,67
5.	ZABA	51.392,98
6.	Unovčene pokretnine	45.160,00
	UKUPNO :	612.063,64

	Rashodi	Iznos ( kn)
1.	Naknada banke	1.362,01
2.	Plaćeni PDV	67.771,98
3.	Pošt. Troš.,ureds.materij.	1.878,33
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	4.685,22
6.	Ugovor o djelu	6.004,68

7.	Knjigovodstvo	23.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	18.391,25
15.	Oglasi o prodaji pokretnina	3.212,50
16.	Javni bilježnik	1.980,00
17.	Usluga popravka krova	2.780,00
18.	FINA	6.200,00
19.	Dioba I viši isplatni red	180.000,00
	UKUPNO :	391.193,40

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda djelomično su namireni u iznosu od 180.000,00 kn ili 29,29207% priznatih tražbina.

Stanje na žiro računu 30.04.2020. god. 220.870,24 kn

**Ad 2. Donošenje odluke o prihvaćanju pravnog mišljenja OD Zec i partneri d.o.o. od 10.10. 2019. god. vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**

Na drugoj sjednici članovi OV odgodili su donošenje odluke o pravnom mišljenju OD Zec i partneri d.o.o od 10.10.2019. god. vezano za mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika . Većinom glasova prihvaćen je prijedlog stečajnog vjerovnika Gorenje Zagreb doo kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici da zatraži od Zagrebačke banke d.d otplatni plan po kreditu broj ugovora 3222903027 broj partije 5100255523 od 26.04.2011. god. i dodatku tom Ugovoru od 29.12.2014. kao i karticu po tom kreditu za klijenta Radioton i Jutro obrt u vl. Darko Jurlina ( pregled plaćenosti po tom kreditu za razdoblje od zaključenja Ugovora o kreditu od 26.04.2011. do dana 18.02.2020. god.

Predsjednici OV odvjetnici Kristini Cezner Bujan proslijeđena je od Zagrebačke banke d.d. dostavljena dostupna dokumentacija :

- Prijava tražbine Zagrebačke banke d.d.
- Otplatni plan po kreditu broj ugovora 3222903027 broj partije 5100255523 od 26.04.2011. god. i Dodatku tom ugovoru od 29.12.2014. god.
- Kartica po navedenom Ugovoru za klijenta Radioton d.o.o

Od Zagrebačke banke d.d nije dobivena karticu sudužnika Obrt Jutro vl. Darko Jurlina uz obrazloženje da ne vode kartice sudužnika , a da su u karticu klijenta Radioton d.o.o. knjižene sve uplate od sudužnika po ugovorima o cesiji.

- Privitak : - Otplatni plan po kreditu broj ugovora 3222903027 broj partije 5100255523 od 26.04.2011. god. i Dodatku tom ugovoru od 29.12.2014. god.
- ZABA-Kartica plaćenosti po kreditu broj ugovora 3222903027 za klijenta Radioton doo

*U Osijeku 14.05.2020. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*